

DECRETO LEGGE "MILLEPROROGHE", COME CONVERTITO IN LEGGE

Estratto

Art. 22-ter

(Interventi in materia di disagio abitativo)

1. Al fine di contenere il disagio abitativo e di favorire il passaggio da casa a casa per le particolari categorie sociali individuate dalla legge 8 febbraio 2007, n. 9, in attesa della compiuta realizzazione dei programmi concordati all'esito della concertazione istituzionale

per la programmazione in materia di edilizia residenziale pubblica, prevista dall'articolo 4 della citata legge n. 9 del 2007, l'esecuzione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione degli immobili adibiti ad uso di abitazione, di cui al comma 1 dell'articolo 1 della stessa legge, è sospesa fino al 15 ottobre 2008.

2. Fino alla scadenza del termine di cui al comma 1 continuano a trovare applicazione le disposizioni dell'articolo 1, commi 2, 4, 5 e 6, della legge n. 9 del 2007. Continuano a trovare applicazione, altresì, i benefici fiscali di cui all'articolo 2 della stessa legge.

3. All'onere derivante dall'attuazione del presente articolo, valutato in 2,59 milioni di euro per l'anno 2008 e in 8,75 milioni di euro per l'anno 2009, si provvede ai sensi del comma 4.

4. A valere sull'autorizzazione di spesa di cui all'articolo 2, comma 4, del decreto legge 17 giugno 2005, n. 106, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 luglio 2005, n. 156, l'importo di 11,34 milioni di euro relativo all'anno 2007 è conservato nel conto dei residui e versato ad apposita contabilità speciale di tesoreria per essere riversato all'entrata del bilancio dello Stato per 2,59 milioni di euro nell'anno 2008 e per 8,75 milioni di euro nell'anno 2009.

5. Il Ministro dell'economia e delle finanze provvede al monitoraggio degli oneri di cui al presente articolo, anche ai fini dell'adozione dei provvedimenti correttivi di cui all'articolo 11-ter, comma 7, della legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni, ovvero delle misure correttive da assumere, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, lettera *i-quater*), della medesima legge. Gli eventuali decreti emanati, ai sensi dell'articolo 7, secondo comma, numero 2), della citata legge n. 468 del 1978, prima della data di entrata in vigore dei provvedimenti di cui al presente comma, sono tempestivamente

trasmessi alle Camere, corredati di apposite relazioni illustrative.

6. Il Ministro dell'economia e delle finanze è autorizzato ad apportare, con propri decreti, le occorrenti variazioni di bilancio.

BLOCCO “SFRATTI” (Decreto legge “milleproroghe”), TABELLA SINOTTICA

Numero del blocco

E' il 22° a far tempo solo dal 1978 (legge equo canone)

Tipologia sfratti

Solo quelli per finita locazione riguardanti immobili abitativi

Tipologia proprietà interessata

Solo proprietà diffusa

Durata

Dall'entrata in vigore della legge di conversione al 15.10.'08

Inquilini

Inquilini con “reddito annuo lordo complessivo familiare” inferiore a 27.000 euro, che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare

- persone ultrasessantacinquenni

- malati terminali

- portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento

e che non siano “in possesso” di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella regione di residenza

Alle stesse condizioni di reddito e di non possidenza, la sospensione si applica per nuclei familiari con figli fiscalmente a carico.

Comuni

1) Comuni capoluogo di provincia

2) Comuni, confinanti con i capoluoghi di provincia, con popolazione superiore a 10.000 abitanti

3) Comuni ad alta tensione abitativa (Delibera Cipe n. 87/03)

L'elencazione dei Comuni di cui ai numeri 1, 2 e 3 è presente in questo sito.

Documentazione

La sospensione dell'esecuzione scatta in concreto a seguito della presentazione “alla cancelleria del Giudice procedente” o all'Ufficiale giudiziario procedente dell'autocertificazione redatta con le modalità di cui agli artt. 21 e 38 del d.p.r. n. 445/2000 attestante la sussistenza dei singoli requisiti richiesti e sufficienti.

Contestazione

Il proprietario può contestare la sussistenza in capo al conduttore dei requisiti richiesti per la sospensione dell'esecuzione tramite ricorso al competente Giudice dell'esecuzione, che deciderà con decreto, avverso il quale potrà proporsi opposizione al Tribunale collegiale.

Canone

Il conduttore, per tutto il periodo della sospensione, deve corrispondere al locatore – oltre all'Istat e agli oneri accessori – un canone aumentato del 20% (che non esime lo stesso dal risarcimento dell'eventuale maggior danno) e decade dalla sospensione in caso di morosità, salvo sanatoria avanti il Giudice.

Proprietari

Il proprietario può evitare la sospensione dimostrando – sempre tramite specifico ricorso al competente Giudice dell'esecuzione, che deciderà con decreto avverso il quale potrà proporsi opposizione al Tribunale collegiale – di trovarsi nelle stesse condizioni richieste all'inquilino per ottenere la sospensione o nelle condizioni di “necessità sopraggiunta dell'abitazione”.

Benefici fiscali

Nel periodo di sospensione, i canoni percepiti dai proprietari interessati non sono imponibili ai fini delle imposte dirette.

ELENCO DEI COMUNI INTERESSATI AL BLOCCO SFRATTI *

ABRUZZO	
PROVINCIA	
Chieti	Chieti - Francavilla al Mare - Lanciano - Ortona - San Giovanni Teatino - Vasto
L'Aquila	Avezzano - L'Aquila - Sulmona
Pescara	Montesilvano - Pescara - Spoltore
Teramo	Teramo

BASILICATA	
PROVINCIA	
Matera	Matera - Montescaglioso - Nova Siri - Policoro
Potenza	Avigliano - Lavello - Melfi - Pignola - Potenza - Rapolla - Tito - Venosa

CALABRIA	
PROVINCIA	
Catanzaro	Catanzaro - Lamezia Terme
Cosenza	Acri - Cassano allo Jonio - Castrolibero - Castrovillari - Corigliano Calabro - Cosenza - Montalto Uffugo - Rende - Rossano - San Giovanni in Fiore
Crotone	Crotone - Cutro - Isola di Caporizzuto
Reggio di Calabria	Gioia Tauro - Palmi - Reggio di Calabria - Villa San Giovanni
Vibo Valentia	Vibo Valentia

CAMPANIA	
PROVINCIA	
Avellino	Aiello del Sabato - Ariano Irpino - Atripalda - Avellino - Capriglia Irpina - Contrada - Grottolella - Manocalzati - Mercogliano - Monteforte Irpino - Montefredane - Ospedaletto d'Alpinolo - Summonte
Benevento	Apollosa - Benevento - Castelpoto - Foglianise - Fragneto Monforte - Montesarchio - Paduli - Pesco Sannita - Pietrelcina - San Leucio del Sannio - San Nicola Manfredi - Sant'Agata de' Goti - Sant'Angelo a Cupolo - Torrecuso
Caserta	Aversa - Capua - Casagiove - Casal di Principe - Caserta - Castel Morrone - Castel Volturno - Lusciano - Maddaloni - Marcianise - Mondragone - Orta di Atella - San Cipriano d'Aversa - San Felice a Cancelli - San Nicola la Strada - San Prisco - Santa Maria a Vico -

	Santa Maria Capua Vetere - Sant'Arpino - Sessa Aurunca - Teano - Trentola-Ducenta - Valle di Maddaloni
Napoli	Acerra - Afragola - Arzano - Bacoli - Brusciano - Caivano - Cardito - Casalnuovo di Napoli - Casandrino - Casavatore - Casoria - Castellammare di Stabia - Cercola - Forio - Frattamaggiore - Frattaminore - Giugliano in Campania - Gragnano - Grumo Nevano - Ischia - Marano di Napoli - Marigliano - Massa Lubrense - Melito di Napoli - Monte di Procida - Mugnano di Napoli - Napoli - Nola - Palma Campania - Piano di Sorrento - Poggioreale - Pomigliano d'Arco - Portici - Pozzuoli - Qualiano - Quarto - San Giorgio a Cremano - Sant'Antimo - Sant'Antonio Abate - Saviano - Sorrento - Vico Equense - Villaricca - Volturno
Salerno	Agropoli - Angri - Baronissi - Battipaglia - Bellizzi - Campagna - Capaccio - Castel San Giorgio - Castiglione del Genovesi - Cava de' Tirreni - Eboli - Fisciano - Giffoni Valle Piana - Mercato San Severino - Nocera Inferiore - Nocera Superiore - Pagani - Pellezzano - Pontecagnano Faiano - Sala Consilina - Salerno - San Cipriano Picentino - San Mango Piemonte - Sarno - Scafati - Vietri sul Mare

EMILIA-ROMAGNA	
PROVINCIA	
Bologna	Anzola dell'Emilia - Bologna - Calderara di Reno - Casalecchio di Reno - Castel Maggiore - Castenaso - Granarolo dell'Emilia - Imola - Pianoro - San Lazzaro di Savena - Sasso Marconi - Zola Predosa
Ferrara	Argenta - Bondeno - Cento - Comacchio - Copparo - Ferrara
Forlì-Cesena	Cesena - Cesenatico - Forlì - Forlimpopoli
Modena	Campogalliano - Carpi - Castelfranco Emilia - Castelnuovo Rangone - Formigine - Modena - Nonantola - Sassuolo - Soliera - Spilamberto
Parma	Collecchio - Fidenza - Noceto - Parma
Piacenza	Fiorenzuola d'Arda - Piacenza
Ravenna	Alfonsine - Bagnacavallo - Cervia - Faenza - Lugo - Ravenna - Russi
Reggio nell'Emilia	Casalgrande - Correggio - Montecchio Emilia - Quattro Castella - Reggio nell'Emilia - Rubiera - Scandiano
Rimini	Bellaria-Igea marina - Cattolica - Riccione - Rimini - Santarcangelo di Romagna

FRIULI-VENEZIA GIULIA	
PROVINCIA	
Gorizia	Gorizia - Monfalcone
Pordenone	Azzano Decimo - Cordenons - Fiume Veneto - Porcia - Pordenone
Trieste	Duino-Aurisina - Muggia - Trieste
Udine	Basiliano - Cervignano del Friuli - Tavagnacco - Udine

LAZIO	
PROVINCIA	
Frosinone	Alatri - Anagni - Cassino - Ceccano - Ferentino - Frosinone - Isola del Liri - Monte San Giovanni Campano - Pontecorvo - Ripi - Sora - Veroli
Latina	Aprilia - Cisterna di Latina - Cori - Fondi - Formia - Gaeta - Latina - Minturno - Pontinia - Priverno - Sabaudia - Sezze - Terracina
Rieti	Fara in Sabina - Rieti
Roma	Albano Laziale - Anguillara Sabazia - Anzio - Ardea - Ariccia - Artena - Bracciano - Campagnano di Roma - Castel Gandolfo - Cerveteri - Ciampino - Civitavecchia - Colleferro - Colonna - Fiumicino - Fonte Nuova - Formello - Frascati - Galliciano nel Lazio - Genzano di Roma - Grottaferrata - Guidonia Montecelio - Ladispoli - Lariano - Marcellina - Marino - Mentana - Montecompatri - Monte Porzio Catone - Monterotondo - Nettuno - Palestrina - Palombara Sabina - Poli - Pomezia - Riano - Rocca di Papa - Rocca Priora - Roma - Sacrofano - San Cesareo - Santa Marinella - Tivoli - Valmontone - Velletri - Zagarolo
Viterbo	Civita Castellana - Montefiascone - Orte - Tarquinia - Vetralla - Viterbo

LIGURIA	
PROVINCIA	
Genova	Arenzano - Chiavari - Genova - Rapallo
Imperia	Bordighera - Campososso - Diano Marina - Imperia - San Remo - Taggia - Vallecrosia - Ventimiglia
La Spezia	Arcola - La Spezia - Lerici - Ortonovo - Santo Stefano di Magra
Savona	Albenga - Albisola Superiore - Cairo Montenotte - Savona

LOMBARDIA	
PROVINCIA	
Bergamo	Bergamo - Dalmine - Seriate - Stezzano - Torre Boldone
Brescia	Brescia - Concesio - Gardone Val Trompia - Gussago - Lumezzane - Nave - Rezzato
Como	Como
Cremona	Cremona
Lecco	Lecco - Mandello del Lario - Valmadrera
Lodi	Lodi
Mantova	Curtatone - Mantova - Porto Mantovano - Virgilio
Milano	Arese - Baranzate - Bollate - Bresso - Buccinasco - Busto Garolfo - Canegrate - Cassano d'Adda - Cassina de' Pecchi - Cernusco sul Naviglio - Cerro Maggiore - Cesano Boscone - Cinisello Balsamo - Cologno Monzese - Cormano - Corsico - Cusano Milanino - Garbagnate Milanese - Gorgonzola - Legnano - Lentate sul Seveso - Melzo - Milano - Novate

	Milanese - Opera - Paderno Dugnano - Parabiago - Pero - Peschiera Borromeo - Pieve Emanuele - Pioltello - Rescaldina - Rho - Rozzano - San Donato Milanese - San Giuliano Milanese - Segrate - Senago - Sesto San Giovanni - Settimo Milanese - Trezzano sul Naviglio - Trezzo sull'Adda - Vimodrone
Monza-Brianza	Agrate Brianza - Biassono - Bovisio-Masciago - Brugherio - Carate Brianza - Cesano Maderno - Giussano - Concorezzo - Desio - Limbiate - Lissone - Meda - Monza - Muggiò - Nova Milanese - Seregno - Seveso - Varedo - Villasanta - Vimercate
Pavia	Pavia
Sondrio	Sondrio
Varese	Busto Arsizio - Caronno Pertusella - Castellanza - Fagnano Olona - Malnate - Saronno - Tradate - Varese

MARCHE	
PROVINCIA	
Ancona	Ancona - Fabriano - Falconara Marittima - Osimo - Senigallia
Ascoli Piceno	Ascoli Piceno - Grottammare - Montepiccolo - San Benedetto del Tronto
Fermo	Fermo - Montegranaro - Monte Urano - Porto San Giorgio - Porto Sant'Elpidio - Sant'Elpidio a mare
Macerata	Civitanova Marche - Corridonia - Macerata - Potenza Picena - Recanati - Tolentino
Pesaro e Urbino **	Colbordolo - Fano - Fermignano - Montelabbate - Pesaro - Sant'Angelo in Lizzola - Urbino

MOLISE	
PROVINCIA	
Campobasso	Campobasso - Campodipietra - Campomarino - Ferrazzano - Guardialfiera - Jelsi - Oratino - Ripalimosani - Termoli
Isernia	Isernia - Macchia d'Isernia - Sant'Agapito

PIEMONTE	
PROVINCIA	
Alessandria	Acqui Terme - Alessandria - Casale Monferrato - Novi Ligure - Tortona - Valenza
Asti	Asti
Biella	Biella - Cossato
Cuneo	Alba - Borgo San Dalmazzo - Bra - Cuneo - Racconigi - Savigliano
Novara	Galliate - Novara - Trecate

Torino	Alpignano - Beinasco - Borgaro Torinese - Chieri - Collegno - Druento - Grugliasco - Ivrea - Moncalieri - Nichelino - Orbassano - Pianezza - Pinerolo - Rivalta di Torino - Rivoli - San Mauro Torinese - Settimo Torinese - Torino - Venaria Reale
Verbano-Cusio-Ossola	Domodossola - Verbania
Vercelli	Borgosesia - Vercelli

PUGLIA	
PROVINCIA	
Bari	Adelfia - Altamura - Bari - Bitonto - Bitritto - Capurso - Corato - Giovinazzo - Gravina in Puglia - Modugno - Mola di Bari - Molfetta - Monopoli - Noicattaro - Santeramo in Colle - Triggiano - Valenzano
Barletta-Andria-Trani ***	Andria - Barletta - Bisceglie - Canosa di Puglia - Margherita di Savoia - Minervina Murge - Ruvo di Puglia - San Ferdinando di Puglia - Trani - Trinitapoli
Brindisi	Brindisi - Carovigno - Cellino San Marco - Latiano - Mesagne - San Donaci - San Pietro Vernotico - San Vito dei Normanni
Foggia	Ascoli Satriano - Carapelle - Castelluccio dei Sauri - Cerignola - Foggia - Lucera - Manfredonia - Ortona - Orta Nova - Rignano Garganico - San Giovanni Rotondo - San Marco in Lamis - San Severo - Stornara - Stornarella - Troia
Lecce	Arnesano - Cavallino - Lecce - Lequile - Lizzanello - Monteroni di Lecce - Novoli - San Cesario di Lecce - Squinzano - Surbo - Trepuzzi - Vernole
Taranto	Castellaneta - Crispiano - Faggiano - Ginosa - Grottaglie - Laterza - Leporano - Lizzano - Martina Franca - Massafra - Monteiasi - Montemesola - Mottola - Palagianò - Pulsano - San Giorgio Jonico - Statte - Taranto

SARDEGNA	
PROVINCIA	
Cagliari	Assemini - Cagliari - Capoterra - Monserrato - Quartucciu - Quartu Sant'Elena - Selargius - Sestu
Carbonia-Iglesias **	Carbonia - Iglesias
Medio Campidano **	Sanluri - Villacidro
Nuoro	Macomer - Nuoro
Ogliastra **	Lanusei - Tortolì
Olbia-Tempio **	Arzachena - Olbia - Tempio Pausania
Oristano	Oristano
Sassari	Alghero - Ozieri - Porto Torres - Sassari - Sorso

SICILIA	
PROVINCIA	

Agrigento	Agrigento - Aragona - Canicatti - Favara - Licata - Palma di Montechiaro - Porto Empedocle - Raffadali - Sciacca
Caltanissetta	Caltanissetta - Gela - Mazzarino - Mussomeli - San Cataldo
Catania	Aci Castello - Acireale - Adrano - Belpasso - Caltagirone - Camporotondo Etneo - Catania - Gravina di Catania - Mascalucia - Misterbianco - Motta Sant'Anastasia - Paternò - San Giovanni la Punta - San Gregorio di Catania - San Pietro Clarenza - Sant'Agata li Battiati - Tremestieri Etneo - Valverde - Viagrande
Enna	Enna - Leonforte - Piazza Armerina
Messina	Acquedolci - Barcellona Pozzo di Gotto - Brolo - Capo d'Orlando - Gaggi - Malvagna - Merì - Messina - Milazzo - Motta Camastra - Pace del Mela - San Filippo del Mela - Sant'Agata di Militello - Santa Lucia del Mela - Scaletta Zanclea - Spadafora - Taormina - Torregrotta - Valdina - Venetico - Villafranca Tirrena
Palermo	Altofonte - Bagheria - Belmonte Mezzagno - Capaci - Ficarazzi - Isola delle Femmine - Misilmeri - Monreale - Montelepre - Palermo - Torretta - Trabia - Villabate
Ragusa	Comiso - Modica - Ragusa - Scicli - Vittoria
Siracusa	Augusta - Avola - Canicattini Bagni - Carlentini - Floridia - Lentini - Melilli - Noto - Palazzolo Acreide - Priolo Gargallo - Rosolini - Siracusa - Solarino
Trapani	Alcamo - Castelvetrano - Erice - Marsala - Mazara del Vallo - Paceco - Salemi - Trapani

TOSCANA	
PROVINCIA	
Arezzo	Arezzo - Capolona - Castiglion Fibocchi - Castiglion Fiorentino - Civitella in Val di Chiana - Cortona - Monte San Savino - Subbiano
Firenze	Bagno a Ripoli - Calenzano - Campi Bisenzio - Empoli - Fiesole - Firenze - Impruneta - Lastra a Signa - Scandicci - Sesto Fiorentino - Signa
Grosseto	Castiglione della Pescaia - Follonica - Grosseto - Scarlino
Livorno	Collesalvetto - Livorno - Piombino - Rosignano Marittimo
Lucca	Camaione - Capannori - Lucca - Massarosa - Seravezza - Viareggio
Massa-Carrara	Carrara - Massa - Montignoso
Pisa	Cascina - Pisa - Pontedera - San Giuliano Terme - Vecchiano
Pistoia	Agliana - Montale - Pistoia - Quarrata - Serravalle Pistoiese
Prato	Carmignano - Montemurlo - Prato
Siena	Poggibonsi - Siena

TRENTINO-ALTO ADIGE	
PROVINCIA	
Bolzano	Appiano sulla Strada del Vino - Bolzano - Lagundo - Laives - Lana - Merano
Trento	Arco - Pergine Valsugana - Riva del Garda - Rovereto - Trento

UMBRIA	
PROVINCIA	
Perugia	Assisi - Bastia Umbra - Città di Castello - Corciano - Foligno - Gubbio - Magione - Marsciano - Perugia - Spoleto - Todi - Umbertide
Terni	Amelia - Narni - Orvieto - Terni

VALLE D'AOSTA	
PROVINCIA	
Aosta	Aosta - Chatillon - Morgex - Verrès

VENETO	
PROVINCIA	
Belluno	Belluno
Padova	Abano Terme - Albignasego - Cadoneghe - Padova - Ponte San Nicolò - Rubano - Selvazzano Dentro - Vigodarzere - Vigonza
Rovigo	Rovigo
Treviso	Castelfranco Veneto - Conegliano - Mogliano Veneto - Montebelluna - Paese - Preganziol - Treviso - Villorba - Vittorio Veneto
Venezia	Cavallino-Treporti - Chioggia - Iesolo - Marcon - Martellago - Mira - Musile di Piave - San Donà di Piave - Scorzè - Spinea - Venezia
Verona	Bussolengo - Castel d'Azzano - Grezzana - Legnago - Negrar - Pescantina - San Giovanni Lupatoto - San Martino Buon Albergo - San Pietro in Cariano - Sommacampagna - Sona - Verona - Villafranca di Verona
Vicenza	Arzignano - Bassano del Grappa - Caldogno - Creazzo - Dueville - Schio - Torri di Quatersolo - Valdagno - Vicenza

Nota:

- Numero Comuni interessati al blocco sfratti: 849
- Numero Comuni con più di 10.000 abitanti confinanti con capoluoghi di Provincia: 333
- Numero Comuni capoluoghi di Provincia: 117****
- Numero Comuni "ad alta tensione abitativa": 716
 - Popolazione residente nei Comuni interessati al blocco sfratti: 32.843.136

*Il numero dei Comuni di cui all'elenco sopra riportato è inferiore alla somma dei Comuni indicati nella nota sopraesposta giacché più Comuni ricadono a diverso titolo nel blocco.

**La Provincia ha due città capoluogo. Entrambe le città in questione sono quindi state considerate

capoluogo di Provincia e di conseguenza prese in esame, anche ai fini dei Comuni confinanti con più di 10.000 abitanti.

***La Provincia è stata istituita con la previsione di tre città capoluogo. Tutte e tre le città in questione sono quindi state considerate capoluogo di Provincia e di conseguenza prese in esame, anche ai fini dei Comuni confinanti con più di 10.000 abitanti.

***Sono ricompresi fra i Comuni capoluoghi di Provincia tutti quelli individuati dalle leggi istitutive di alcune Provincie o dagli statuti provinciali, là dove tali leggi o statuti non hanno individuato un unico capoluogo.

Fonte: Confedilizia

Fonte: Confedilizia